

**Ing. Vincenzo Pascale**

Via Ponte Nove Luci, 26 - Potenza (Pz)

tel. 3911389102

[ingpascale@gmail.com](mailto:ingpascale@gmail.com) - [vincenzo.pascale2@ingpec.eu](mailto:vincenzo.pascale2@ingpec.eu)



## COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

Provincia di Potenza

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IV LIBRO DEL D.LGS N. 36/2023

" DEL PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO E DELLE CONCESSIONI "

Committente: **COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA**  
*Via G. De Gregorio, 23 - Satriano di Lucania (PZ)*

Tavola N.

**E.11**

**SPECIFICAZIONE CARATTERISTICHE  
DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**

Scala

/

**Il Tecnico**

ing. Vincenzo Pascale

**L'Impresa**



Data Luglio 2024

Revisione

Aggiornamento

Protocollo

Specificazione caratteristiche del  
servizio e della gestione

---

## 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente documento sono le caratteristiche del servizio e della gestione nell'ambito della concessione della progettazione definitiva, esecutiva la costruzione e la gestione dell'intervento di ampliamento del Cimitero comunale del comune di Satriano di Lucania (PZ) da conseguirsi ai sensi degli artt. 153 e s. del D.Lgs 163/06 e s.m. ed i., con risorse a carico del Concessionario.

In particolare le attività del Concessionario sono le seguenti:

- a) redigere tutti gli atti tecnico-amministrativi per ottenere i permessi e nulla osta necessari alla realizzazione delle opere;
- b) progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- c) realizzazione e direzione lavori delle opere
- d) gestione amministrativa e contabile delle strutture realizzate

Il Comune di Satriano di Lucania, invece, provvederà direttamente alla vendita dei loculi con diritto ad incassare direttamente dai cittadini i relativi corrispettivi che a sua volta riverserà al concessionario secondo quanto stabilito nella convenzione e nel capitolato speciale di appalto.

Il Concessionario, inoltre, dovrà:

- e) Redigere gli studi e le progettazioni riguardanti eventuali varianti ed opere aggiuntive;
- f) fornire assistenza e consulenza giuridico-amministrativa per le questioni afferenti alla concessione;
- g) fornire assistenza ai collaudi statici ed al collaudo finale;
- h) osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di collocamento;
- i) applicare e far applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali in cui si svolgono i lavori, ivi comprese l'integrale osservanza degli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle casse edili contemplati dai predetti accordi collettivi;
- j) osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione e degli infortuni sul lavoro ai sensi della legge 55/90 e successive modifiche ed integrazioni; se il Concessionario si avvarrà di imprese di sua fiducia per la realizzazione delle opere, queste dovranno possedere i requisiti prescritti dalle vigenti Norme sui LL.PP. La società potrà eseguire lavori e prestare i servizi oggetto di concessione anche affidandoli direttamente ai propri soci che siano in possesso dei necessari requisiti, ai sensi dell'art. 156, comma2, del D.Lgs 163/06 e s.m. ed i.

## 2. TARIFFE

Il comune avrà diritto a percepire gli oneri per la vendita dei loculi come di seguito stabiliti:

- ***Tariffa loculo rifinito con lapide prima e seconda fila € 3.798,69***
- ***Tariffa loculo rifinito con lapide terza fila € 3.192,74***
- ***Tariffa loculo rifinito con lapide quarta fila € 3.170,96***

I su indicati importi sono da intendersi comprensivi di IVA e non degli oneri di registrazione e di stipula del contratto stesso, che restano a carico dei terzi.

Alla fine della Concessione, se non tutte le strutture funerarie realizzate saranno state concesse, il Comune di Satriano di Lucania corrisponderà al Concessionario gli importi di cui al presente punto, man mano che li incasserà dalle persone che nel frattempo ne faranno richiesta e comunque entro e non oltre cinque anni dalla conclusione dei lavori.

In caso di ritardato pagamento del Comune di Satriano di Lucania sulle somme dovute, si applicheranno gli interessi previsti dalle vigenti leggi e normative; il Concessionario avrà in ogni caso diritto di agire per il risarcimento del maggior danno subito per effetto del ritardo.

## 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista per anni 5.

Il termine di inizio della concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto.

**Non è oggetto della presente procedura la gestione dei servizi funerari, il servizio lampade votive, nonché la gestione delle inumazioni e tumulazioni.**

## 4. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto della concessione sarà stipulato entro 60 giorni decorrenti dalla data di perfezionamento dell'aggiudicazione al concessionario. Il contratto sarà stipulato con il promotore aggiudicatario della concessione, che diventerà Concessionario.

## 5. TEMPO DI ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il Concessionario entro 90 giorni dalla firma del contratto dovrà predisporre il progetto esecutivo delle opere o stralcio funzionale e presentare al Comune di Satriano di Lucania i relativi elaborati.

Entro 20 giorni dalla ricezione del programma e del progetto redatti dal Concessionario, il comune di

Satriano di Lucania, dovrà pronunciarsi in merito. Trascorso tale termine senza comunicazioni detti atti si intendono approvati. Intervenuta l'esecutività dell'atto deliberativo comunale recante l'approvazione del progetto esecutivo, il comune entro 30 giorni, adottato ogni provvedimento necessario ed opportuno, procederà, previo invito scritto, la consegna formale al Concessionario dell'area mediante apposito verbale. Entro i successivi 30 giorni il Concessionario dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori. Il concedente, sulla base di motivata richiesta, potrà accordare proroghe ai termini di cui sopra, accertatene l'effettiva necessità.

## 6. TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La realizzazione delle opere previste nel progetto esecutivi dovrà avvenire entro e non oltre 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna/inizio lavori.

Il Concessionario si impegna, inoltre, nei primi cinque anni, validità della convenzione, a completare comunque i seguenti interventi:

- realizzazione di n.24 loculi a cantera
- realizzazione di n.60 colombari

Gli altri interventi e le altre lavorazioni di cui si compone la proposta del Concessionario saranno realizzate, a sua discrezione, nell'ambito della durata della concessione, ma comunque non oltre i due anni dalla stipula della presente Convenzione.

LA data dell'inizio delle opere sarà comunicata all'ufficio tecnico a mezzo protocollo a mano e/o PEC, con preavviso di almeno 10 giorni.

Le opere anzidette saranno soggette a collaudo definitivo da eseguirsi a cura del Collaudatore incaricato. L'amministrazione concedente resta comunque estranea alla realizzazione delle opere; in sede di collaudo il tecnico preposto verificherà la correttezza delle procedure tecnico-amministrative.

## 7. VALORE DELLA CONCESSIONE

Gli oneri derivanti al concessionario aggiudicatario sono tutti quelli diretti, indiretti e indotti occorrenti per le opere, le forniture e le prestazioni. I corrispettivi a cui il concessionario ha diritto per reintegrarsi e qualsiasi spesa sostenuta, ivi compresa una equa remunerazione del capitale investito, svalutazione e congruo compenso, sono quelli derivanti dalla gestione delle concessioni dei loculi.

## 8. SERVIZI GARANTITI

Il comune garantirà ogni attività di gestione con personale idoneo.

## 9. OBBLIGHI DEL COMUNE

Oltre l'osservanza degli obblighi derivanti dalla Convezione, per tutta la durata della Concessione e/o suoi rinnovi o proroghe, il Comune di Satriano di Lucania ha l'obbligo di:

- espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto, ed in particolare – verificata la conformità alle norme vigenti di quanto proposto dal concessionario - rilasciare nei termini minori, e comunque entro venti giorni dalla richiesta del concessionario, i provvedimenti necessari per consentire l'edificazione e/o la realizzazione delle opere e dei lavori;
- eliminare eventuali sottoservizi o quant'altro non previsto nel progetto proposto.

Satriano di Lucania, lì 25/07/2024

Il legale rappresentante \_\_\_\_\_